

**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA MANASTIUR
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului Reabilitare, extindere si dotare
Scoala Gimnaziala „George Garda” Manastur**

Consiliul Local al comunei Manastur, judetul Timis

Avand in vedere:

Apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni, Axa prioritara 10, Obiectiv specific 10.1/invatamant obligatoriu;

Referatul inregistrat cu nr.2652/25.06.2019 al dnei Popoviciu Cristina, Inspector de Specialitate Gr. I, in cadrul Primariei comunei Manastur;

Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Manastur DI Curuti Ionel;

Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget - finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert.

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”b”, alin.(6), lit.”a”pct. 1, a art. 45 alin. (1) si alin. (2), lit.d si art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. Comuna Manastur va depune proiectul intitulat - Reabilitare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala „George Garda” Manastur in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 10 - Imbunatatirea infrastructurii educationale, Prioritatea de investitie 10.1 - Investitiile in educatie, si formare, inclusiv in formare profesionala, pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectiv Specific 10.1 Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu, in special pentru copii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului, apel dedicat invatamantului obligatoriu, apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1b/7regiuni.

Art. 2. Se aproba documentatia tehnico-economica si indicatorii tehnico-economici pentru proiectul intitulat - Reabilitare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala „George Garda” Manastur, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.3 Se aproba proiectul si cheltuielile legate de acesta, in valoare totala de 5,036,454.77 Lei, dintre care valoarea eligibila a proiectului este de 4,844,165.89 Lei, valoarea ajutorului financiar nerambursabil solicitat este de 4,747,282.59 Lei.

Art. 4. Se aproba contributia proprie in proiect a COMUNEI MANASTIUR, reprezentand contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, in cuantum de 96,883.30 Lei, cat si achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

ART 5. Se imputerniceste CURUTI IONEL, in calitate de primar, avand urmatoarele date de identificare: C.I. seria TZ nr. 521032 sa semneze in numele COMUNEI MANASTIUR cererea de finantare si toate documentele generate de intocmirea si depunerea documentatiei pentru obtinerea finantarii, sa reprezinte unitatea administrativ teritoriala in relatia cu autoritatea de management si organismul intermediar pentru acest program si cu orice alte organisme care pot avea legatura cu proiectul sus-mentionat.

ART 6. Hotararea se va comunica:

- a)Institutiei Prefectului - Judetul Timis – Serviciul Controlul Legalitatii, Aplicarii Actelor cu Caracter Reparatriu si Contencios Administrativ ;
- b) A.D.R.VEST;
- c) Dlui Primar;
- d) Dosar hotarari;
- e) Cetatenilor comunei Manastiu, prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CRISTA DORU**



**CONTRASEMNEAZA
P.SECRETAR
DEJICA NEI DANIELA**



Nr.36 din 27.06.2019

DESCRIERE SUMARA A INVESTITIEI SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITARE, EXTINDERE ŞI DOTARE ŞCOALĂ GIMNAZIALĂ "GEORGE GARDA"
MĂNĂŞTIUR

1.2. AMPLASAMENTUL (JUDETUL , LOCALITATEA , STRADA, NUMARUL)

Ciclul gimnazial - Judeţul Timiș, Comuna Mănăştiur, Localitatea Mănăştiur, nr. 299,
CF 400348, nr. top. 325/2

Ciclul primar - Judeţul Timiș, Comuna Mănăştiur, Localitatea Mănăştiur, nr. 303, CF
400349, nr. top. 362/1

2. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

2.1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Categoria de folosinţa a terenurilor, pe care sunt amplasate construcţiile studiate, este de curţi construcţii, în zonă de locuinţe. Terenul şcolii cu ciclul gimnazial are o suprafaţă totală, conform extrasului de carte funciară, de 3913,00 mp şi o formă neregulată, cu dimensiunile maxime în plan de 49,09 m x 82,19 m, respectiv terenul şcolii cu ciclul primar are o suprafaţă totală, conform extrasului de carte funciară, de 5878,00 mp şi o formă neregulată, cu dimensiunile maxime în plan de 58,60 m x 110,74 m. Pe terenurile studiate se regăsesc mai multe construcţii, însă obiectul acestui proiect îl reprezintă clădirile ciclului primar şi gimnazial.

CICLUL GIMNAZIAL

Clădirea studiată a ciclului gimnazial are un regim de înălţime P şi o formă de "L" în plan, cu dimensiunile maxime 39,00 m x 40,16 m. Clădirea dispune de accese principale şi secundare.

Structura de rezistenţă

Fundaţiile sunt de tip fundaţii continue sub pereţi, realizate din beton.

Regularitate în eleveție cu înălțimea nivelului de 3,30 m – 4,45 m.

Pereți din zidărie nearmată din cărămizi ceramice pline cu mortar din var ciment. Grosimea pereților structurali exteriori este de 30,00 – 56,00 cm, iar a celor interiori de 25,00 - 56,00 cm.

Buiandrugii la golurile de ușă/fereastră sunt din lemn sau cărămidă.

Planșeul peste parter este realizat din grinzi de lemn.

Acoperișului este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Arhitectura

Pardoselile interioare sunt din parchet în sălile de clasă și plăci ceramice în grupurile sanitare și pe holuri.

Pereții interiori sunt tencuiți, gletuiți și vopsiți cu zugrăveli lavabile. În grupurile sanitare pereții sunt finisați cu faianță pe toată înălțimea peretelui. Finisajele prezintă degradări.

Majoritatea tâmplăriei este din PVC cu geam termoizolant.

Finisajele exterioare la pereți sunt din tencuieli stropite din var ciment. Fațadele clădirii prezintă degradări pe zone mari și infiltrații ale apei. Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Învelitoarea clădirii studiate este din țiglă ceramică. Scurgerea apelor pluviale de la nivelul acoperișului se realizează printr-un sistem de jghebur și burlane din tablă.

PARTER EXISTENT		
Funcțiune	Suprafață utilă - mp -	Finisaj pardosea
1. Hol 1	10,68	Gresie
2. Secretariat	13,13	Parchet
3. Hol 2	62,50	Gresie
4. Sală de clasă 4	46,68	Parchet
5. Sală de clasă 1	48,65	Parchet
6. Sală de clasă 2	48,65	Parchet
7. Sală de clasă 3	48,73	Parchet
8. Bibliotecă	7,08	Parchet
9. Depozitare 1	6,25	Parchet
10. Grup sanitar 1	5,98	Gresie
11. Sas	2,20	Gresie
12. Grup sanitar 3	1,95	Gresie

13. Grup sanitar 2	9,92	Gresie
14. Vestiar	13,40	Gresie
15. Cancelarie	30,91	Parchet
16. Sală de sport	179,81	Parchet
17. Depozitare 2	4,96	Parchet
18. Spațiu tehnic	7,60	Gresie
19. Magazie	32,17	Gresie
TOTAL suprafață utilă parter existentă	584,25 mp	

Instalațiile

Racordul la rețelele electrice

Pentru clădirea studiată, punctul de racord la rețelele electrice exterioare îl constituie firida de bransament electric existentă. Clădirea este racordată la rețelele electrice existente, ale furnizorului de energie electrică Enel S.A.

Instalații sanitare și canalizare

Alimentarea cu apă potabilă se realizează prin bransamentul existent la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se realizează la rețeaua de canalizare a localității

Apele pluviale se deversează pe spațiul verde.

Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI

Instalații de încălzire

Ca soluție de încălzire funcționează încălzirea prin centrală termică pe combustibil solid cu corpuri statice montate în fiecare încăpere.

Instalații de ventilație și climatizare

Construcția nu este prevăzută cu instalație de ventilație sau climatizare.

Instalații PSI

Clădirea nu este prevăzută cu hidranți interiori și nici mijloace minimale de intervenție PSI (stingătoare).

Descrierea stării construcției

Structura nu prezintă degradări ale materialelor structurii datorită ascensiunii apei capilare. Efectele de îngheț – dezgheț nu sunt vizibile în zonele alipirilor executate ulterior corpului principal. La colturile exterioare se observă unele degradări ale mortarului datorită nefuncționării corespunzătoare a elementelor de colectare a apelor pluviale;

La nivelul acoperișului există elemente din lemn din structura șarpantei putrezite datorită infiltrațiilor apelor pluviale;

Structura nu prezintă degradări datorită cedării terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă);

Structura nu prezintă degradări datorită fenomenelor seismice anterioare.

CICLUL PRIMAR

Clădirea studiată a ciclului primar are un regim de înălțime P și o formă de "L" în plan, cu dimensiunile maxime 14,62 m x 39,74 m. Clădirea dispune de accese principale și secundare.

Structura de rezistență

Fundațiile sunt de tip fundații continue sub pereți, realizate din beton.

Regularitate în eleveție cu înălțimea nivelului de 3,30 m.

Pereți din zidărie nearmată din cărămizi ceramice pline cu mortar din var ciment. Grosimea pereților structurali exteriori este de 30,00 – 47,00 cm, iar a celor interiori de 25,00 - 35,00 cm.

Buiandrugii la golurile de ușă/ferastră sunt din lemn sau cărămidă.

Planșeul peste parter este realizat din grinzi de lemn.

Acoperișului este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Arhitectura

Pardoselile interioare sunt din parchet în sălile de clasă și plăci ceramice în grupurile sanitare și pe holuri.

Pereții interiori sunt tencuiți, gletuiți și vopsiți cu zugrăveli lavabile. În grupurile sanitare pereții sunt finisați cu faianță pe toată înălțimea peretelui. Finisajele prezintă degradări.

Majoritatea tâmplăriei este din PVC cu geam termoizolant.

Finisajele exterioare la pereți sunt din tencuieli decorative. Fațadele clădirii au fost recent reabilitate, însă clădirea nu este termoizolată.

Învelitoarea clădirii studiate este din țiglă ceramică. Scurgerea apelor pluviale de la nivelul acoperișului se realizează printr-un sistem de jghebur și burlane din tablă.

PARTER EXISTENT		
Funcțiune	Suprafață utilă - mp -	Finisaj pardosea
1. Hol acces 1	11,52	Parchet
2. Direcțiune	13,44	Parchet
3. Hol 2	73,01	Gresie
4. Sală de clasă 1	50,60	Parchet
5. Sală de clasă 2	50,90	Parchet
6. Sală de clasă 3	50,60	Parchet
7. Sală de clasă 4	50,60	Parchet
8. Depozitare	6,00	Gresie
9. Sas	4,99	Gresie
10. Grup sanitar băieți	7,95	Gresie
11. Sas	4,18	Gresie
12. Grup sanitar fete	11,22	Gresie
13. Grup sanitar 1	2,67	Gresie
14. Spațiu tehnic	12,06	Gresie
TOTAL suprafață utilă parter existentă	349,74 mp	

Instalațiile

Racordul la rețelele electrice

Pentru clădirea studiată, punctul de racord la rețelele electrice exterioare îl constituie firida de bransament electric existentă. Clădirea este racordată la rețelele electrice existente, ale furnizorului de energie electrică Enel S.A.

Instalații sanitare și canalizare

Alimentarea cu apă potabilă se realizează prin bransamentul existent la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se realizează la rețeaua de canalizare a localității

Apele pluviale se deversează pe spațiul verde.

Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI

Instalații de încălzire

Ca soluție de încălzire funcționează încălzirea prin centrală termică pe combustibil solid cu corpuri statice montate în fiecare încăpere.

Instalații de ventilație și climatizare

Construcția nu este prevăzută cu instalație de ventilație sau climatizare.

Instalații PSI

Clădirea nu este prevăzută cu hidranți interiori și nici mijloace minimale de intervenție PSI (stingătoare).

Descrierea stării construcției

Structura nu prezintă degradări ale materialelor structurii datorită ascensiunii apei capilare. Efectele de îngheț – dezgheț nu sunt vizibile în zonele alipirilor executate ulterior corpului principal. La colturile exterioare se observă unele degradări ale mortarului datorită nefuncționării corespunzătoare a elementelor de colectare a apelor pluviale;

La nivelul acoperișului există elemente din lemn din structura șarpantei putrezite datorită infiltrațiilor apelor pluviale;

Structura nu prezintă degradări datorită cedării terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă);

Structura nu prezintă degradări datorită fenomenelor seismice anterioare.

2.2. DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZA SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT IN URMA REALIZARII LUCRARILOR DE BAZA

► SITUATIA PROPUSA

Din lipsa spațiilor în raport cu numărul tot mai mare de elevi, numărul grupurilor sanitare în raport cu elevii, lipsa facilităților pentru persoanele cu dizabilități, ineficiența instalațiilor, termoizolarea necorespunzătoare și dorința de a aduce educația românească la nivel european, se impune reabilitarea, echiparea și extinderea clădirii prin crearea unor noi spații funcționale.

► CONFIGURAREA OBIECTIVULUI

CICLUL GIMNAZIAL

Operațiile necesare reabilitării clădirii, pentru sporirea siguranței utilizatorilor și a eficienței energetice sunt următoarele:

- Realizarea unor camasuiri la nivelul fundațiilor;
- Realizarea unor centuri din beton armat la partea superioară a peretilor din zidarie;
- Înlocuire elemente deteriorate la nivelul sarpantei și a planșeului din lemn;
- Modificare compartimentari interioare și bordarea cu cadre din beton armat a golurilor noi create;
- Desfacerea tâmplărie lemn;
- Desfacere și refacere placă pe sol;
- Realizare rampe din beton armat pentru accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități;
- Lucrari de reabilitare termica care consta in: termoizolare pereti, placă pe sol, termoizolare planșeu sub pod, termoizolare soclu – la toate elementele de anvelopa;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Înlocuirea tâmplăriilor din lemn;
- Înlocuirea jgheburilor și a burlanelor;
- Refacerea instalațiilor electrice, sanitare, termice;
- Refacerea acceselor pietonale/auto;
- Refacere circulații pietonale din dale de beton;
- Amenajarea la exterior a unui spațiu de recreere;

CICLUL PRIMAR

Operațiile necesare reabilitării clădirii, pentru sporirea siguranței utilizatorilor și a eficienței energetice sunt următoarele:

- Realizarea unor camasuiri la nivelul fundațiilor;
- Realizarea unor centuri din beton armat la partea superioară a peretilor din zidarie;
- Înlocuire elemente deteriorate la nivelul sarpantei și a planșeului din lemn;
- Creare gol de acces către zona de extindere, prin bordarea acestuia cu un cadru de beton armat. Fundațiile zonei de extindere se vor realiza la aceeași cota cu fundațiile existente;
- Modificare compartimentari interioare și bordarea cu cadre din beton armat a golurilor noi create;
- Desfacerea tâmplărie lemn;
- Desfacere și refacere placă pe sol;
- Extinderea clădirii se va realiza cu rost seismic față de clădirea existentă, iar fundațiile extinderii se vor realiza la aceeași cota cu fundația existentă;
- Realizare rampe din beton armat pentru accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități;
- Lucrari de reabilitare termica care consta in: termoizolare pereti, placă pe sol, termoizolare planșeu sub pod, termoizolare soclu – la toate elementele de anvelopa;
- Refacerea finisajelor interioare;

- Realizarea finisajelor interioare la extinderea propusă;
- Înlocuirea tâmplărilor din lemn;
- Montarea tâmplăriei din PVC cu geam termoizolant la extinderea propusă;
- Înlocuirea jgheaburilor și a burlanelor;
- Refacerea instalațiilor electrice, sanitare, termice;
- Realizarea instalațiilor electrice, sanitare, termice la extinderea propusă;
- Refacerea acceselor pietonale/auto;
- Refacere circulației pietonale din dale de beton;
- Amenajarea la exterior a unui spațiu de recreere;

Extinderea propusă se va realiza din zidărie portantă, cu stâlpi, centuri și placă din beton armat, cu fundații continue sub zid și acoperiș de șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică.

Pardoseli: Pardoselile vor fi plane și fără denivelări, acceptându-se diferențe de nivel la racorduri între pardoseli de max. 2 mm.

Pardoselile interioare vor fi din plăci ceramice și parchet conform planurilor de arhitectură.

Se va folosi parchet laminat. Înainte de achiziționare se vor prezenta beneficiarului și proiectantului 3 mostre de culoare. Parchetul trebuie să fie de calitate I.

La pardoselile din gresie se vor folosi plăci de gresie de culoare caldă. Înainte de achiziționare se vor prezenta beneficiarului și proiectantului 3 mostre de culoare. Gresia trebuie să fie de calitate I. Plăcile vor avea dimensiunile de 30 x 30 cm. Se vor monta cu rost de 3mm. La întâlnirea cu pereții se va aplica etanșare cu silicon. Pardoselile din gresie se vor executa conform tehnologiei indicate de furnizor. Materialul trebuie să fie atestat și va avea certificat de garanție. Aceste documente se vor anexa la cartea tehnică a construcției.

Placaje: Placajele de faianță se vor executa în grupurile sanitare. Se vor folosi plăci de faianță de culoare caldă și se vor aplica până la 1,50 m. Înainte de achiziționare se vor prezenta beneficiarului și proiectantului 3 mostre de culoare. Faianța trebuie să fie de calitate I. Plăcile vor avea dimensiunile de 30 x 30 cm. Se vor monta rost pe rost preluând rosturile din pardoseala de gresie. La muchiile ieșinde se vor aplica colțare din PVC în culoarea faianței. La întâlnirea cu pardoseala se va aplica etanșare cu silicon. Placajul de faianță se va executa conform tehnologiei indicate de furnizor. Materialul trebuie să fie atestat și va avea certificat de garanție. Aceste documente se vor anexa la cartea tehnică a construcției.

Zugrăveli: Zugrăvelile de interior se vor executa cu vopsele superlavabile albe. Înainte de achiziționare se vor prezenta beneficiarului și proiectantului 3 mostre de culoare din gama propusă. Aplicarea acestor zugrăveli se va executa conform tehnologiei pe care o va da

furnizorul. Materialele folosite trebuie să fie atestate în România și să aibă certificat de calitate.

Termoizolarea: Realizarea lucrărilor de termoizolare are drept scop creșterea performanței energetice a clădirilor, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Intervenții în vederea reducerii consumului de utilități

În vederea reducerii consumului de apă și a apelor uzate menajere se propune montarea unor baterii de lavoar cu senzori.

Pentru reducerea consumului de energie electrică se propune refacerea instalațiilor electrice, montarea unor becuri LED cu consum redus de energie, montarea la exterior a unor corpuri de iluminat cu senzori de prezență.

Înlocuirea centralei termice cu una mai performantă și termoizolarea corespunzătoare a clădirii reduce atât consumul combustibil solid, cât și consumul de curent electric.

Intervenții în vederea creării de facilități pentru persoanele cu dizabilități

Se dorește accesul persoanelor cu dizabilități în toate zonele școlii, astfel se vor amenaja rampe de acces, pentru facilitarea accesului acestora în clădire.

Totodată se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, dotat și echipat corespunzător.

Depozitare alimente

Depozitarea alimentelor din cadrul programului "Laptele și cornul" se va face în clădirea grădiniței, clădire vecină, unde deja este amenajat un spațiu în acest sens.

Cabinet medical

Se propune amenajarea unui cabinet medical în extinderea propusă a școlii cu ciclul primar, ce va deservi și ciclul gimnazial.

Colectarea deșeurilor

Se va amenaja o platformă betonată, unde se vor amplasa containere de colectare a deșeurilor de 1,10 mc. Deșeurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta în containere separate de 1,10 mc. Săptămânal deșeurile vor fi colectate și transportate de către operatorul de servicii publice de salubritate a localității.

Organizarea de șantier

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în amenajarea incintei astfel încât lucrările de execuție să se desfășoare respectând normele de igienă și siguranță.

Materialele de construcție se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor în incinta magaziiilor provizorii, care se vor amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- magazinele provizorii cu rol de depozitare material;
- baracă muncitori și depozitare scule;
- baracă șef punct de lucru;
- punct PSI (în imediata apropiere sursei de apă);
- WC.

Racordarea la curent electric, provizorie se va face la tabloul existent.

Racordarea la apă rece menajeră se face la bransamentul existent.

Nu sunt necesare devieri de rețele sau căi de acces provizorii.

► SPATII FUNCTIONALE EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Se propun următoarele categorii de lucrări:

- Refacerea acceselor pietonale/auto;
- Refacere circulației pietonale din dale de beton;
- Amenajarea la exterior a unui spațiu de recreere;

► SUPRAFETE SI COEFICIENTI DE UTILIZARE A CONSTRUCTIEI

CICLUL GIMNAZIAL

Caracteristicile principale ale construcției propuse

Funcțiune: școală

Regim de înălțime: P

H_{\max} a clădirii: + 7,72 m (de la cota ±0,00)

H_{\max} cornișă: + 4,09 m (de la cota ±0,00)

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii studiate: 39,00 m x 40,16 m

Suprafața terenului: 3913,00 mp

Suprafața construită C1+C2+C3+C4: 710,00 mp

Suprafața desfășurată C1+C2+C3+C4: 710,00 mp

Suprafața construită C5: 259,00 mp

Suprafața desfășurată C5: 259,00 mp

Suprafața construită totală: 1232,00 mp
 Suprafața desfășurată totală: 1495,00 mp

Suprafața circulațiilor exterioare: 235,45 mp
 Suprafața spațiului verde: 2445,55 mp

POT rezultat: 31,48 %

CUT rezultat: 0,38

PARTER					
EXISTENT			PROPUȘ		
Funcțiune	Suprafață utilă - mp -	Finisaj pardosea	Funcțiune	Suprafață utilă - mp -	Finisaj pardosea
1. Hol 1	10,68	Gresie	1. Hol 1	10,68	Gresie
2. Secretariat	13,13	Parchet	2. Secretariat	13,13	Parchet
3. Hol 2	62,50	Gresie	3. Hol 2	62,50	Gresie
4. Sală de clasă 4	49,68	Parchet	4. Sală de clasă 4	49,68	Parchet
5. Sală de clasă 1	48,65	Parchet	5. Sală de clasă 1	48,65	Parchet
6. Sală de clasă 2	48,65	Parchet	6. Sală de clasă 2	48,65	Parchet
7. Sală de clasă 3	48,73	Parchet	7. Sală de clasă 3	48,73	Parchet
8. Bibliotecă	7,08	Parchet	8. Bibliotecă	7,08	Parchet
9. Depozitare 1	6,25	Parchet	9. Depozitare 1	6,25	Parchet
10. Grup sanitar 1	5,98	Gresie	10. Grup sanitar B.	5,98	Gresie
11. Sas	2,20	Gresie	11. Sas	2,20	Gresie
12. Grup sanitar 3	1,95	Gresie	12. Grup sanitar P.H.	4,27	Gresie
13. Grup sanitar 2	9,92	Gresie	13. Grup sanitar F.	7,75	Gresie
14. Vestiar	13,40	Gresie	14. Vestiar	13,40	Gresie
15. Cancelarie	30,91	Parchet	15. Cancelarie	30,91	Parchet
16. Sală de sport	179,81	Parchet	16. Sală de sport	179,81	Parchet
17. Depozitare 2	4,96	Parchet	17. Depozitare 2	4,96	Parchet
18. Spațiu tehnic	7,60	Gresie	18. Spațiu tehnic	7,60	Gresie
19. Magazie	32,17	Gresie	19. Magazie	32,17	Gresie
TOTAL suprafață utilă parter existentă	584,25 mp		TOTAL suprafață utilă parter propusă	584,40 mp	

CICLUL PRIMAR

Caracteristicile principale ale construcției propuse

Funcțiune: școală

Regim de înălțime: P

H_{max} a clădirii: + 7,36 m (de la cota ±0,00)

H_{max} cornișă: + 4,04 m (de la cota ±0,00)

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii studiate: 27,11 m x 39,84 m

Suprafața terenului: 5878,00 mp

Suprafața construită școală C1: 436,00 mp

Suprafața desfășurată școală C1: 436,00 mp

Suprafața construită C2: 526,00 mp

Suprafața desfășurată C2: 526,00 mp

Suprafața construită magazie C3: 111,00 mp

Suprafața desfășurată magazie C3: 111,00 mp

Suprafața construită extindere propusă: 386,46 mp

Suprafața desfășurată magazie C3: 386,46 mp

Suprafața construită magazie lemne propusă: 57,75 mp

Suprafața desfășurată magazie lemne propusă: 57,75 mp

Suprafața construită totală: 1517,21 mp

Suprafața desfășurată totală: 1517,21 mp

Suprafața circulațiilor exterioare: 729,35 mp

Suprafața loc de joacă: 160,00 mp

Suprafața spațiului verde: 3471,44 mp

POT rezultat: 25,81 %

CUT rezultat: 0,25

PARTER					
EXISTENT			PROPUS		
Funcțiune	Suprafață utilă - mp -	Finisaj pardosea	Funcțiune	Suprafață utilă - mp -	Finisaj pardosea
1. Hol acces 1	11,52	Parchet	1. Hol acces 1	11,52	Gresie
2. Direcțiune	13,44	Parchet	2. Direcțiune	13,44	Parchet
3. Hol 2	73,01	Gresie	3. Hol 2	73,01	Gresie
4. Sală de clasă 1	50,60	Parchet	4. Sală de clasă 1	50,60	Parchet

5. Sală de clasă 2	50,90	Parchet	5. Sală de clasă 2	50,90	Parchet
6. Sală de clasă 3	50,60	Parchet	6. Sală de clasă 3	50,60	Parchet
7. Sală de clasă 4	50,60	Parchet	7. Sală de clasă 4	50,60	Parchet
8. Depozitare	6,00	Gresie	8. Depozitare	6,00	Gresie
9. Sas	4,99	Gresie	9. Sas 2	4,99	Gresie
10. Grup sanitar băieți	7,95	Gresie	10. Grup sanitar băieți	7,95	Gresie
11. Sas	4,18	Gresie	11. Sas 1	4,18	Gresie
12. Grup sanitar fete	11,22	Gresie	12. Grup sanitar fete	11,22	Gresie
13. Grup sanitar 1	2,67	Gresie	13. Grup sanitar 1	2,67	Gresie
14. Spațiu tehnic	12,06	Gresie	14. Spațiu tehnic	12,06	Gresie
			15. Hol	52,95	Gresie
			16. Sală grupa pregătitoare	52,96	Parchet
			17. Sală lab. fizică / chimie / biologie	52,94	Parchet
			18. Grup sanitar fete	11,48	Gresie
			19. Grup sanitar băieți	11,48	Gresie
			20. Grup sanitar P.H.	4,89	Gresie
			21. Sală de mteriale	5,85	Gresie
			22. Cabinet medical	15,30	Gresie
			23. Sală festivă / CDI	108,09	Gresie
TOTAL suprafață utilă parter existentă	349,74 mp		TOTAL suprafață utilă parter propusă	665,68 mp	

► DURATA DE REALIZARE (LUNI)

40 luni

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

a) indicatori maximali

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
TOTAL CAPITOL 1.		217.140,00	41.256,60	258.396,60
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2.		14.400,00	2.736,00	17.136,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
TOTAL CAPITOL 3.		486.000,00	92.150,00	578.150,00
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
TOTAL CAPITOL 4		3.244.126,99	616.384,13	3.860.511,12
Cap.5. Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		276.112,78	46.148,27	322.261,05
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.237.779,77	798.675,00	5.036.454,77
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.020.649,39	573.923,38	3.594.572,77

b) indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitie:

CICLUL GIMNAZIAL

Regim de înălțime: P

Suprafață construită clădire studiată: 710,00 mp

Suprafață desfășurată clădire studiată: 710,00 mp

Suprafață utilă: 584,40 mp

Capacitate: 80 copii

CICLUL PRIMAR

Regim de înălțime: P

Suprafață construită clădire studiată: 823,46 mp

Suprafață desfășurată clădire studiată: 823,46 mp

Suprafață utilă: 665,68 mp

Capacitate: 165 copii

Valoarea totală a investiției (TVA inclus): 5.036.454,77 lei

Durata de realizare a investiției: 40 luni

Întocmit,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
ing. Bogdan Nemeș

