

**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA MANASTIUR
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului Reabilitare și Dotare Gradiniță cu program normal Remetea – Luncă, actualizata, in conformitate cu ultima forma a devizului rezultat in urma etapei de evaluare tehnica si financiara

Consiliul Local al comunei Manastur, judetul Timis;
Având in vedere:

Apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni, Axa prioritară 10, Obiectivul specific 10.1/învățământ preșcolar

Referatul inregistrat cu nr. 3555/20.11.2018 al dnei Popoviciu Cristina, Inspector de Specialitate Gr. I, in cadrul Primariei comunei Manastur ;

Proiectul de hotarare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget - finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert.

In temeiul prevederilor art. 36 alin.(2), lit.”b”, alin.(4), lit.”b”, alin.(6), lit.”a”pct. 1, a art. 45 alin. (1) și alin. (2), lit.d și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. Comuna Manastur va depune proiectul intitulat - Reabilitare și dotare Gradiniță cu program normal Remetea - Luncă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiție 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului/apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar, apelul de proiecte nr. POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul intitulat - Reabilitare și dotare Gradiniță cu program normal Remetea - Luncă, actualizata, in conformitate cu ultima forma a devizului rezultat in urma etapei de evaluare tehnica si financiara, respectiv forma actualizata a documentatiei

tehnico-economice, conform punctului 8 al adresei ADR mentionate mai sus, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă proiectul și cheltuielile legate de acesta, în valoare totală de 785.858,92 Lei, dintre care valoarea eligibilă a proiectului este de 569.542,03 Lei, valoarea ajutorului financiar nerambursabil solicitat este de 558.151,18 Lei.

Art. 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a COMUNEI MĂNĂȘTIUR, reprezentând contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 11.390,85 Lei, cât și achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului.

ART 5. Se împuternicește CURUȚI IONEL, în calitate de primar, având următoarele date de identificare: C.I. seria TM nr. 747341 să semneze în numele COMUNEI MĂNĂȘTIUR cererea de finanțare și toate documentele generate de întocmirea și depunerea documentației pentru obținerea finanțării, să reprezinte unitatea administrativ teritorială în relația cu autoritatea de management și organismul intermediar pentru acest program și cu orice alte organisme care pot avea legătură cu proiectul susmenționat.

PRESEDINTE DE SEDINȚA
BALANESCU Claudia

Nr. 53 din 21 Noiembrie 2018



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Jr. ION GAVRILESCU

DESCRIERE SUMARA A INVESTITIEI SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

REABILITARE ŞI DOTARE GRĂDINIŢĂ CU PROGRAM NORMAL REMETEA-LUNCĂ

1.2. AMPLASAMENTUL (JUDETUL , LOCALITATEA , STRADA, NUMARUL)

Judeţul Timiş, Comuna Mănăştiur, Localitatea Remetea-Luncă, nr. 64, CF 400347, nr. top. 65/1

2. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

2.1. SITUATIA EXISTENTA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Categoria de folosinţa a terenului, pe care este amplasată construcţia studiată, este de curţi construcţii, în zonă de locuinţe. Terenul are o suprafaţă totală, conform extrasului de carte funciară, de 1098,00 mp şi o formă neregulată, cu dimensiunile maxime în plan de 28,02 m x 36,94 m.

Clădirea studiată are un regim de înălţime P şi o formă de regulată, cu dimensiunile maxime 9,54 m x 34,64 m. Accesul principal se realizează la faţada principală, direct din strada aflată în domeniul public, iar cele secundare de la faţada posterioară.

Structura de rezistenţă

Fundaţiile sunt de tip fundaţii continue sub pereţi, realizate din beton.

Regularitate în eleveţie cu înălţimea nivelului de 3,70 m.

Pereţi din zidărie nearmată din cărămizi ceramice pline cu mortar din var ciment. Grosimea pereţilor structurali exteriori este de 37,00 – 45,00 cm, iar a celor interiori de 30,00 - 40,00 cm.

Buiandrugii la golurile de uşă/fereastră sunt din lemn sau cărămidă.

Planşeu peste parter este realizat din grinzi de lemn.

Acoperișului este de tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Arhitectura

Pardoselile interioare sunt din parchet și dușumea în sălile de clasă, beton pe holuri și plăci ceramice în grupurile sanitare.

Pereții interiori sunt tencuiți, gletuiți și vopsiți cu zugrăveli lavabile. În grupurile sanitare pereții sunt finisați cu faianță pe toată înălțimea peretelui. Finisajele prezintă degradări.

Tâmplăria exterioară este din PVC cu geam termoizolant. Cea interioară este atât din PVC cât și din lemn.

Finisajele exterioare la pereți sunt din tencuieli stropite din var ciment. Fațadele clădirii prezintă degradări pe zone mari și infiltrații ale apei. Pereții exteriori nu sunt termoizolați.

Învelitoarea clădirii studiate este din țiglă ceramică. Scurgerea apelor pluviale de la nivelul acoperișului se realizează printr-un sistem de jghebur și burlane din tablă. Acestea prezintă degradări, care au dus în timp la infiltrarea apelor și deteriorarea finisajelor exterioare și ale tavanelor.

EXISTENT		
Funcțiune	Suprafață utilă - mp -	Finisaj pardosea
1. Hol	69,65	Beton
2. Cancelarie	21,32	Dușumea lemn
3. Grup sanitar 1	5,93	Gresie
4. Sală de clasă 1	46,22	Parchet
5. Sală de clasă 2	29,25	Dușumea lemn
6. Grup sanitar 2	15,80	Gresie
7. Sală de clasă 3	29,93	Dușumea lemn
8. Spațiu tehnic	9,44	Beton
9. Sală de clasă 4	15,53	Dușumea lemn
10. Grup sanitar 3	9,37	Gresie
11. Sală de clasă	21,17	Dușumea lemn
TOTAL suprafață utilă parter existentă		273,61 mp

Instalațiile

Racordul la rețelele electrice

Pentru clădirea studiată, punctul de racord la rețelele electrice exterioare îl constituie firida de bransament electric existentă. Clădirea este racordată la rețelele electrice existente, ale furnizorului de energie electrică Enel S.A.

Instalații sanitare și canalizare

Alimentarea cu apă potabilă se realizează prin bransamentul existent la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se realizează la rețeaua de canalizare a localității.

Apele pluviale se deversează pe spațiul verde.

Instalații de încălzire, ventilație, climatizare, PSI

Instalații de încălzire

Ca soluție de încălzire funcționează încălzirea prin centrală termică pe combustibil solid cu corpuri statice montate în fiecare încăpere.

Instalații de ventilație și climatizare

Construcția nu este prevăzută cu instalație de ventilație sau climatizare.

Instalații PSI

Clădirea nu este prevăzută cu hidranți interiori și nici mijloace minimale de intervenție PSI (stingătoare).

Descrierea stării construcției

Structura nu prezintă degradări ale materialelor structurii datorită ascensiunii apei capilare. Efectele de îngheț – dezgheț nu sunt vizibile în zonele alipirilor executate ulterior corpului principal. La colturile exterioare se observă unele degradări ale mortarului datorită nefuncționării corespunzătoare a elementelor de colectare a apelor pluviale;

La nivelul acoperișului există elemente din lemn din structura șarpantei putrezite datorită infiltrațiilor apelor pluviale;

Structura nu prezintă degradări datorită cedării terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă);

Structura nu prezintă degradări datorită fenomenelor seismice anterioare.

2.2. DESCRIEREA LUCRARILOR DE BAZA SI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT IN URMA REALIZARII LUCRARILOR DE BAZA

► SITUATIA PROPUSA

Din lipsa spațiilor în raport cu numărul tot mai mare de elevi, numărul grupurilor sanitare în raport cu elevii, lipsa facilităților pentru persoanele cu dizabilități, ineficiența instalațiilor, termoizolarea necorespunzătoare și dorința de a aduce educația românească la nivel european, se impune reabilitarea și dotarea clădirii prin crearea unor noi spații funcționale.

► CONFIGURAREA OBIECTIVULUI

Operațiile necesare reabilitării clădirii, pentru sporirea siguranței utilizatorilor și a eficienței energetice sunt următoarele:

- Realizarea unor camasuri și subzidiri la nivelul fundațiilor perimetrice, acestea fiind realizate din piatra naturală;
- Realizarea unor camasuri a peretilor avariati;
- Realizarea unor centuri din beton armat la partea superioară a peretilor din zidarie;
- Înlocuire elemente deteriorate la nivelul sarpantei și a planșului din lemn;
- Modificarea compartimentării interioare și bordarea cu cadre din beton armat a golurilor noi create;
- Desfacere placă pe sol;
- Desfacerea tâmplăriei lemn;
- Refacere placă pe sol din beton armat;
- Realizare rampe din beton armat pentru accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități;
- Lucrări de reabilitare termică care constă în: termoizolare pereti, refacere placa pe sol și termoizolarea acesteia, termoizolare planșeu sub pod, termoizolare soclu – la toate elementele de anvelopă;
- Refacerea finisajelor interioare;
- Înlocuirea tâmplăriilor din lemn;
- Înlocuirea jgheaburilor și a burlanelor;
- Refacerea instalațiilor electrice, sanitare, termice;
- Refacerea acceselor pietonale/auto;
- Refacere circulației pietonale din dale de beton;

Pardoseli: Pardoselile vor fi plane și fără denivelări, acceptându-se diferențe de nivel la racorduri între pardoseli de max. 2 mm.

Pardoselile interioare vor fi din plăci ceramice și parchet conform planurilor de arhitectură.

Se va folosi parchet laminat. Înainte de achiziționare se vor prezenta beneficiarului și proiectantului 3 mostre de culoare. Parchetul trebuie să fie de calitate I.

La pardoselile din gresie se vor folosi plăci de gresie de culoare caldă. Înainte de achiziționare se vor prezenta beneficiarului și proiectantului 3 mostre de culoare. Gresia trebuie să fie de calitate I. Plăcile vor avea dimensiunile de 30 x 30 cm. Se vor monta cu rost de 3mm. La întâlnirea cu pereții se va aplica etanșare cu silicon. Pardoselile din gresie se vor executa conform tehnologiei indicate de furnizor. Materialul trebuie să fie atestat și va avea certificat de garanție. Aceste documente se vor anexa la cartea tehnică a construcției.

Placaje: Placajele de faianță se vor executa în grupurile sanitare. Se vor folosi plăci de faianță de culoare caldă și se vor aplica până la 1,50 m. Înainte de achiziționare se vor prezenta beneficiarului și proiectantului 3 mostre de culoare. Faianța trebuie să fie de calitate I. Plăcile vor avea dimensiunile de 30 x 30 cm. Se vor monta rost pe rost preluând rosturile din pardoseala de gresie. La muchiile ieșinde se vor aplica colțare din PVC în culoarea faianței. La întâlnirea cu pardoseala se va aplica etanșare cu silicon. Placajul de faianță se va executa conform tehnologiei indicate de furnizor. Materialul trebuie să fie atestat și va avea certificat de garanție. Aceste documente se vor anexa la cartea tehnică a construcției.

Zugrăveli: Zugrăvelile de interior se vor executa cu vopsele superlavabile albe. Înainte de achiziționare se vor prezenta beneficiarului și proiectantului 3 mostre de culoare din gama propusă. Aplicarea acestor zugrăveli se va executa conform tehnologiei pe care o va da furnizorul. Materialele folosite trebuie să fie atestate în România și să aibă certificat de calitate.

Termoizolarea: Realizarea lucrărilor de termoizolare are drept scop creșterea performanței energetice a clădirilor, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea spațiilor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localității.

Intervenții în vederea reducerii consumului de utilități

În vederea reducerii consumului de apă și a apelor uzate menajere se propune montarea unor baterii de lavoar cu senzori.

Pentru reducerea consumului de energie electrică se propune refacerea instalațiilor electrice, montarea unor becuri LED cu consum redus de energie, montarea la exterior a unor corpuri de iluminat cu senzori de prezență.

Înlocuirea centralei termice cu una mai performantă și termoizolarea corespunzătoare a clădirii reduce atât consumul combustibil solid, cât și consumul de curent electric.

Intervenții în vederea creării de facilități pentru persoanele cu dizabilități

Se dorește accesul persoanelor cu dizabilități în toate zonele școlii, astfel se vor amenaja rampe de acces, pentru facilitarea accesului acestora în clădire.

Depozitare alimente

Se propune amenajarea unui spațiu pentru depozitarea alimentelor din cadrul programului "Laptele și cornul".

Colectarea deșeurilor

Se va amenaja o platformă betonată, unde se vor amplasa containere de colectare a deșeurilor de 1,10 mc. Deșeurile reciclabile – plastic, hartie, carton, lemn, sticla, metal, diverse ambalaje, etc se vor pre colecta in containere separate de 1,10 mc. Săptămânal deșeurile vor fi colectate și transportate de către operatorul de servicii publice de salubritate a localității.

Organizarea de șantier

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în amenajarea incintei astfel încât lucrările de execuție să se desfășoare respectând normele de igienă și siguranță.

Materialele de construcție se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor în incinta magaziiilor provizorii, care se vor amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- magazinele provizorii cu rol de depozitare material;
- baracă muncitori și depozitare scule;
- baracă șef punct de lucru;
- punct PSI (în imediata apropiere sursei de apă);
- WC.

Racordarea la curent electric, provizorie se va face la tabloul existent..

Racordarea la apă rece menajeră se face la bransamentul existent.

Nu sunt necesare devieri de rețele sau căi de acces provizorii.

► SPATII FUNCTIONALE EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Se propun următoarele categorii de lucrări:

- Refacerea acceselor pietonale/auto;
- Refacere circulației pietonale din dale de beton;

► SUPRAFETE SI COEFICIENTI DE UTILIZARE A CONSTRUCTIEI

Funcțiune: grădiniță

Regim de înălțime: P

H_{max} a clădirii: + 6,41 m (de la cota ±0,00)

H_{max} cornișă: + 3,78 m (de la cota ±0,00)

Dimensiunile maxime în plan ale clădirii studiate: 9,62 m x 34,64 m

Suprafața terenului: 1098,00 mp

Suprafața construită grădiniță: 346,00 mp

Suprafața desfășurată grădiniță: 346,00 mp

Suprafața construită magazie: 29,00 mp

Suprafața desfășurată magazie: 29,00 mp

Suprafața construită totală: 375,00 mp

Suprafața desfășurată totală: 375,00 mp

POT rezultat: 34,15 %

CUT rezultat: 0,34

PARTER					
EXISTENT			PROPUȘ		
Funcțiune	Suprafață utilă - mp -	Finisaj pardosea	Funcțiune	Suprafață utilă - mp -	Finisaj pardosea
1. Hol	69,65	Beton	1. Hol 1	69,65	Gresie
2. Cancelarie	21,32	Dușumea lemn	2. Cancelarie	21,32	Parchet
3. Grup sanitar 1	5,93	Gresie	3. Grup sanitar 1	6,53	Gresie
4. Sală de clasă 1	46,22	Parchet	4. Sală festivă	46,22	Parchet
5. Sală de clasă 2	29,25	Dușumea lemn	5. Sală de clasă	29,25	Parchet
6. Grup sanitar 2	15,80	Gresie	6. Grup sanitar 2	15,80	Gresie
7. Sală de clasă 3	29,93	Dușumea lemn	7. Depozitare	29,93	Parchet
8. Spațiu tehnic	9,44	Beton	8. Spațiu tehnic	9,44	Gresie
9. Sală de clasă 4	15,53	Dușumea lemn	9. Hol 3	15,53	Gresie
10. Grup sanitar 3	9,37	Gresie	10. Hol 2	8,77	Gresie
11. Sală de clasă	21,17	Dușumea lemn	11. Atelier	21,17	Parchet
TOTAL suprafață utilă parter existentă	273,61 mp		TOTAL suprafață utilă parter propusă	273,61 mp	

► **DURATA DE REALIZARE (LUNI)**

30 luni

3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

a) indicatori maximali

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
TOTAL CAPITOL 1.		23.425,00	4.450,75	27.875,75
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
TOTAL CAPITOL 3.		54.500,00	10.260,00	64.760,00
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
TOTAL CAPITOL 4		567.100,16	107.749,03	674.849,19
Cap.5. Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		16.409,28	1.964,70	18.373,98
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		661.434,44	124.424,48	785.858,92
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		551.707,52	104.824,43	656.531,95

b) indicatori minimali, respective indicatori de performanta – elemente fizice/capacitate fizice care sa indice atingerea tinte obiectivului de investitii:

Regim de înălțime: P

Suprafață construită clădire studiată: 346,00 mp

Suprafață desfășurată clădire studiată: 346,00 mp

Suprafață utilă: 273,61 mp

Capacitate: 20 copii

Valoarea totală a investiției (TVA inclus): 785.858,92 lei

Durata de realizare a investiției: 30 luni

Întocmit,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
ing. Bogdan Nemeș

