

**ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA MANASTIUR  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARARE**

**privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea concesiunii unui spatiu de 70 mp din incinta dispensarului medical(farmacia) situat in localitatea Manastur, nr. 298, proprietate publica a comunei Manastur, in vederea infiintarii unui punct de lucru farmaceutic**

Consiliul Local al comunei Manastur, judetul Timis,

**Avand in vedere :**

Cererea depusa de catre numita CRIZNIC Izabela -Alexandra, domiciliata in Municipiul Lugoj, Strada Closca, Nr. 84, Judetul Timis, inregistrata la sediul Primariei comunei Manastur cu nr.3819/17.11.2016 – reprezentanta al « SC QUEEN-ROSA FARM S.R.L.», Cod Unic de Inregistrare : 36630430 din data de 13.10.2016, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Timis sub nr. J35/2801/2016, prin care solicita concesiunea **unui spatiu de 70 mp mp din incinta dispensarului medical ( FARMACIA ) situat in localitatea Manastur, nr. 298, proprietate publica a comunei Manastur, in vederea infiintarii unui punct de lucru farmaceutic;**

**Referatul nr.242 din 31.01.2017** al dlui viceprimar RUS Ioan ;

**Proiectul de hotarare** al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert ;

**Prevederile OUG. Nr. 54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata, aprobata prin **Legea nr. 22/2007** ;

**Prevederile H.G. NR.168/2007**, actualizata, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. Nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor **art. 36(5)lit. « a »**, **a art. 45(3)** si **art. 123(2) din Legea nr.215/2001** a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta,

**HOTARARE:**

**Art. 1.** Se aproba scoaterea la licitatie publica pentru concesiunea unui **spatiu de 70 mp** din incinta dispensarului medical (farmacia) **situat** in localitatea Manastur, nr. 298, proprietate publica a comunei Manastur, in vederea infiintarii unui punct de lucru farmaceutic.

**Art. 2.** Se aproba **Raportului de evaluare** inregistrat la Primaria Comunei Manastur sub nr.4175/29.12.2016, intocmit de S.C. Consulting Mix S.R.L., cu sediul in Municipiul Timisoara, Str. Uranus, Nr. 15, ap.4, Judetul Timis .

**Art. 3.** Pretul de plecare la licitatie se stabileste la suma de 3,74 lei/mp/ luna conform Raportului de evaluare

**Art. 4.** Se aproba studiul de oportunitate pentru concesiunea unui spatiu de 70 mp din incinta dispensarului medical(farmacia), potrivit anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 5.** In baza studiului de oportunitate se elaboreaza caietul de sarcini al concesiunii.

**Art. 6.** Perioada concesiunii este de 5 ani, care poate fi prelungita pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

**Art.7.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Manastir – dl. CURUTI Ionel .

**Art. 8.** Se imputerniceste primarul si secretarul comunei sa semneze contractul de concesiune.

**Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică :**

- a) Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Controlul Legalitatii, Aplicarii Actelor cu Caracter Reparativ si Contencios Administrativ ;
- b) Domnului Primar ;
- c) Domnului contabil;
- d) Cetățenilor prin afișare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CRISTA DORU**

Nr. 2 din 31 Ianuarie 2017



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr.COSMIN DE JICA**

**Anexa nr.1 la Hotararea  
Consiliului Local Manastir nr. 2 din 31.01.2017**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

**Privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea concesiunii  
unui spatiu de 70 mp din incinta dispensarului medical(farmacia) situat  
in localitatea Manastir, nr. 298, proprietate publica a comunei  
Manastir, in vederea infiintarii unui punct de lucru farmaceutic**

**OBIECTIVELE STUDIULUI**

Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifica concesiunea, nivelul minim al redeventei, durata estimativa a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesiunii.

**A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI**

Obiectul concesiunii il reprezinta scoaterea la licitatie publica in vederea concesiunii unui spatiu de 70 mp din incinta dispensarului medical(farmacia) situat in localitatea Manastir, nr. 298, proprietate publica a comunei Manastir, in vederea infiintarii unui punct de lucru farmaceutic

**B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE  
MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA**

**1. Motivația pentru componenta economica:**

-administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Manastir pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

**2. Motivația pentru componenta financiară:**

Principalele avantaje ale concesiunii spatiului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile de întreținerea a spatiului ce urmeaza a fi concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea spatiului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a spatiului concesionat, în sarcina concesionarului ( inclusiv cele de mediu).

**3. Motivația pentru componenta socială:**

- crearea unui climat care sa atraga si investitii ce au un impact pozitiv asupra comunitatii.

**4. Motivația pentru componenta de mediu:**

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare

### **C. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI**

Nivelul redevenței se va stabili prin caietul de sarcini, urmărindu-se obținerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar în același timp se va avea în vedere și încurajarea investitorilor.

### **D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII**

Apreciem ca cea mai potrivită modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitație publică.

### **E. DURATA ESTIMATIVĂ A CONCESIUNII**

Față de investițiile ce se vor efectua pe spațiul supus concesiunii, durata propusă este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință a părților.

Subconcesiunea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobării concesiunii de către Consiliul Local al comunei Măstăruș.

În baza studiului de oportunitate, concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii și documentația de atribuire.

### **F. ALTE CLAUZE**

Procedura de concesionare se va realiza în 20 (douăzeci) zile de la data publicării anunțului de participare.

Presedinte de ședință,  
**CRISTA DORU**

