

**HOTARARE**

privind insusirea raportului de evaluare avand ca obiect stabilirea redeventei anuale privind  
concesionarea **unui spatiu de 50 mp** cu alta destinatie decat locuinta  
(dispensarul uman), in vederea desfasurarii activitatii de medic de familie

**Consiliul Local al comunei Manastur, judetul Timis**

Avand in vedere :

**Referatul cu nr. 2927/16.07.2019** a dlui Vodislav Nicolaie, Referent, Clasa III , Grad  
Profesional Superior, in cadrul Primariei Manastur;

Contractul de concesiune nr.2011 din 31.07.2014, incheiat intre Comuna Manastur si Cabinet  
medical Medicina de familie Dr.Ghilezan Gheorghe , in cadrul caruia a fost prevazut, initial, un quantum al  
redeventei de 1 euro/mp/an, pentru primii 5 ani, stabilit la Cap.IV, art.4 ;

Raportul de evaluare intocmit de catre Dl Exper evaluator Poenaru Mircea , membru ANEVAR la  
data de 15.07.2019 si inregistrat la Primaria Comunei Manastur sub nr.2928/16.07.2019 ;

Proiectul de hotarare initiat de Dl. Crista Doru, consilier local si Avizele comisiilor de  
specialitate ;

**Prevederile H.G. nr.884/2004**, actualizata, privind concesionarea unor spatii cu destinatia de  
cabinete medicale ;

In temeiul prevederilor art. 129, al.1 si al.2, lit(c) si al.6, lit(b), art.139 al.1, art.196, al.1, lit (a) si a  
art. 307,al.1, al.4 si al.5 lit b, din O.UG. nr.57 privind Codul administrativ, publicat in M.O. nr.555 din 5  
Iulie 2019, adopta prezenta

**HOTARARE**

**Art.1.** Se aproba insusirea Raportului de evaluare avand ca obiect stabilirea redeventei anuale  
privind concesionarea **unui spatiu de 50 mp** cu alta destinatie decat locuinta.

**Art.2.** Valoarea redeventei estimata de catre domnul evaluator, obtinuta prin abordarea de piata  
este de **53,4 lei/mp/an cu TVA inclus, pentru anul 2019.**

**Art.3.** Redevnta se va actualiza anual cu coeficientii ratei inflatiei comunicati de catre Institutul  
National de Statistica.

**Art.4.** Redevnta obtinuta prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Manastur.

**Art.5.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Manastur –  
dl: CURUTI Ionel .

**Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :**

- Instituției Prefectului Județului Timiș ; – Serviciul Controlul Legalitatii, Aplicarii Actelor  
cu Caracter Reparativ si Contencios Administrativ ;
- Domnului Primar ;
- Compartimentului economic-Serviciul Taxe si Impozite;
- Cetățenilor prin afișare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
GRUESCU NICOLAE DANIEL**

**Nr.42 din 18 Iulie 2019**



**CONTRASEMNEAZA  
P.SECRETAR  
GAVRILESCU ION**