

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA MANASTIUR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 125 701 mp, in scris in C.F. Nr. 401 291, proprietate privata a comunei Manastiu, situat in intravilanul localitatii Manastiu, cu destinatia "ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII", conform PUZ aprobat prin HCL Nr. 50 din 6 Noiembrie 2015

Consiliul Local al comunei Manastiu, judetul Timis,

Avand in vedere :

HCL Nr. 41 din 29 Septembrie 2015 Privind aprobarea REGULAMENTUL - CADRU referitor la vanzarea bunurilor imobile – terenuri si constructii, proprietate privata a comunei Manastiu;

HCL Nr. 50 din 6 Noiembrie 2015 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII”, amplasat in localitatea Manastiu, Judetul Timis, introducerea in intravilan a parcelelor cadastrale 401174, 401175 , 401176, 401228 , 401229 , 401230, si 401161, precum si aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent, intocmit de S.C. SIREGON GRUP SRL;

HCL Nr. 56 din 21 Decembrie 2015 privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui teren in suprafata de 125 701 mp, in scris in C.F. Nr. 401 291, proprietate privata a comunei Manastiu, situat in intravilanul localitatii Manastiu, cu destinatia "ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII";

Referatul inregistrat cu nr. 252/27.01.2016 intocmit de catre Comisia pentru vanzare a bunurilor imobile – terenuri si constructii, proprietate privata a Comunei Manastiu numita prin Dispozitiile Primarului Nr. 126 din 13.10.2015 si Nr.13 din 25.01.2016;

Procesul verbal al sedintei de deschidere a ofertelor inregistrat la sediul Primariei Comunei Manastiu cu Nr. 241 din 27.01.2016;

Procesul verbal de finalizare a procedurii de achizitie inregistrat la sediul Primariei Comunei Manastiu cu Nr. 248 din 27.01.2016;

Art. 11, alin. (1) din Regulamentul Cadru privind procedura de vanzare a bunurilor imobile - terenuri si constructii, proprietate privata a Comunei Manastiu , care prevede ca: " Contractul de vanzare – cumparare a terenului se incheie in termen de maxim 30 de zile de la data emiterii Hotararii Consiliului Local privind aprobarea vanzarii";

Raportul de evaluare inregistrat la Primaria Comunei Manastiu sub nr. 3398/21.12.2015, intocmit de S.C. Consulting Mix S.R.L., cu sediul in Municipiul Timisoara, Str. Uranus, Nr. 15, ap.4, Judetul Timis ;

Proiectul de hotarare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura,

gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert , avand si avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor .

Tinand cont ca a fost indeplinita procedura reglementata de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala.

In temeiul dispozitiilor art. 10, art.36 alin.(2), lit. "c", coroborat cu alin. (5), lit. "b", respectiv art. 123 si art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, actualizata , adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. Se aproba vanzarea terenului in suprafata de **125 701 mp**, inscris in C.F. **Nr. 401 291**, proprietate privata a comunei Manastuur, situat in intravilanul localitatii Manastuur, cu destinatia "ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII", conform PUZ aprobat prin HCL Nr. 50 din 6 Noiembrie 2015, la pretul de **1.943.802, 55 lei, ofertat de catre CORNU BOULANGERIE S.R.L. in cadrul procedurii de negociere.**

Art. 2. Vanzarea se face de catre Comuna Manastuur, in calitate de proprietar, actul de vanzare – cumparare urmand sa fie incheiat in forma autentica notariala.

Art. 3. Taxele ocazionale de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica vor fi suportate de cumparator.

Art.4. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Manastuur – dl. CURUTI Ionel .

Art. 5. Se imputerniceste primarul si secretarul comunei sa semneze contractul de vanzare – cumparare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică :

a) Institutiiei Prefectului Județului Timiș ; – Serviciul Controlul Legalitatii, Aplicarii Actelor cu Caracter Reparatoriu si Contencios Administrativ ;

b) Domnului Primar ;

c) Domnului contabil;

d) Cetățenilor prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RUS Ioan

Nr. 6 din 28 Ianuarie 2016



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
Jr. DEJICA Cosmin