

**ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA MANASTIUR
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea concesiunii unui spatiu in suprafata construita de 20,94 mp, din incinta Primariei Comunei Manastiu situat in localitatea Manastiu, nr. 297(chiosc), proprietate publica a comunei Manastiu, in vederea desfasurarii unei activitati cu profil alimentar

Consiliul Local al comunei Manastiu, judetul Timis,

Avand in vedere :

Cererea depusa de catre numita KOKAI Aurelia, domiciliata in localitatea Manastiu, Nr. 119, Judetul Timis, inregistrata la sediul Primariei comunei Manastiu cu nr.851/21.03.2017 prin care solicita concesiunea **unui spatiu in suprafata construita de 20,94 mp, din incinta Primariei Comunei Manastiu situat in localitatea Manastiu, nr. 297(chiosc), proprietate publica a comunei Manastiu, in vederea desfasurarii unei activitati cu profil alimentar ;**

Referatul nr.1119 din 11.04.2017 al dlui viceprimar RUS Ioan ;

Proiectul de hotarare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, **avand si avizul Comisiei pentru administratie publica locala**, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

Prevederile OUG. Nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata, aprobata prin **Legea nr. 22/2007 ;**

Prevederile H.G. NR.168/2007, actualizata, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. Nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ;

Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor **art. 36(5)lit. « a »**, **a art. 45(3)** si **art. 123(2) din Legea nr.215/2001** a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. Se aproba scoaterea la licitatie publica pentru concesiunea unui **spatiu in suprafata construita de 20,94 mp, din incinta Primariei Comunei Manastiu situat in localitatea Manastiu, nr. 297(chiosc), proprietate publica a comunei Manastiu, in vederea desfasurarii unei activitati cu profil alimentar.**

Art. 2. Se aproba **Raportul de evaluare** inregistrat la Primaria Comunei Manastiu sub nr.1126/11.04.2017, intocmit de S.C. Consulting Mix S.R.L., cu sediul in Municipiul Timisoara, Str. Uranus, Nr. 15, ap.4, Judetul Timis.

Art. 3. **Pretul de plecare la licitatie se stabileste la suma de 6 lei/mp/ luna sau 126 lei/luna, conform Raportului de evaluare .**

Art. 4. Se aproba studiul de oportunitate pentru concesiunea unui spatiu in suprafata construita de 20,94 mp, din incinta Primariei Comunei Manastur situat in localitatea Manastur, nr. 297(chiosc), proprietate publica a comunei Manastur, in vederea desfasurarii unei activitati cu profil alimentar.

Art. 5. In baza studiului de oportunitate se elaboreaza caietul de sarcini al concesiunii.

Art. 6. Perioada concesiunii este de 5 ani, care poate fi prelungita pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Manastur – dl. CURUTI Ionel .

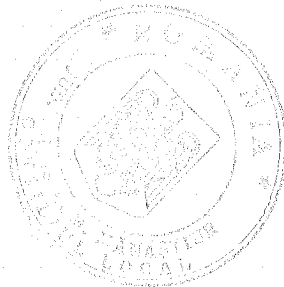
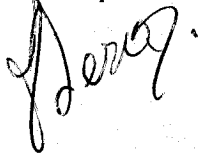
Art. 8. Se imputerniceste primarul comunei sa semneze contractul de concesiune.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică :

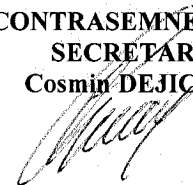
- a) Instituției Prefectului Județului Timiș – Serviciul Controlul Legalitatii, Aplicarii Actelor cu Caracter Reparatoriu si Contencios Administrativ ;
- b) Domnului Primar ;
- c) Domnului contabil;
- d) Cetățenilor prin afișare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
LERA VASILE**

Nr. 15 din 11 Aprilie 2017



**CONTRASEMNĂZA
SECRETAR,
Cosmin DEJICA**



**Anexa nr.1 la Hotararea
Consiliului Local Manastir nr. 15/11.04.2017**

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind aprobarea scoaterii la licitatie publica in vederea concesiunii unui spatiu in suprafata construita de 20,94 mp, din incinta Primariei Comunei Manastir situat in localitatea Manastir, nr. 297(chiosc), proprietate publica a comunei Manastir, in vederea desfasurarii unei activitati cu profil alimentar.

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifica concesiunea, nivelul minim al redeventei, durata estimativa a concesiunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concesiunii.

A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concesiunii il reprezinta scoaterea la licitatie publica in vederea concesiunii unui spatiu in suprafata construita de 20,94 mp, din incinta Primariei Comunei Manastir situat in localitatea Manastir, nr. 297(chiosc), proprietate publica a comunei Manastir, in vederea desfasurarii unei activitati cu profil alimentar.

**B. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE
MEDIU CARE JUSTIFICA CONCESIONAREA**

1. Motivația pentru componenta economica:

-administrarea eficienta a domeniului public si privat al comunei Manastir pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesiunii spatiului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile de întreținerea a spatiului ce urmeaza a fi concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea spatiului concesionat, o redevență anuală stabilită prin contract.

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a spatiului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

3. Motivația pentru componenta socială:

- crearea unui climat care sa atraga si investitii ce au un impact pozitiv asupra comunitatii.

4. Motivația pentru componenta de mediu:

- concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

- gestionarea eficientă a deșeurilor si menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale in vigoare

C. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Nivelul redevenței se va stabili prin caietul de sarcini, urmarindu-se obtinerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar in acelasi timp se va avea in vedere si incurajarea investitorilor.

D. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a concesiunii este procedura concesiunii prin licitatie publica.

E. DURATA ESTIMATIVA A CONCESIUNII

Fata de investitiile ce se vor efectua pe spatiul supus concesiunii, durata propusa este de 5 de ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin simplul acord de vointa a partilor.

Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de lege.

Prezentul studiu de oportunitate va sta la baza aprobarii concesiunii de catre Consiliul Local al comunei Manastier.

În baza studiului de oportunitate concedentul va elabora caietul de sarcini al concesiunii si documentatia de atribuire.

F. ALTE CLAUCZE

Procedura de concesionare se va realiza în 20 (douazeci) zile de la data publicarii anuntului de participare.

Presedinte de sedinta
LERA VASILE

