

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA MANASTIUR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor terenuri in suprafata de: **5357 mp, in scris in C.F. NR. 401 285 (NR. TOP 401285), 5189 mp, in scris in C.F. NR. 401286 (NR. TOP 401286) si 6150 mp, in scris in C.F. NR. 401287 (NR. TOP 401287)** proprietate privata a comunei Manastiur, situat in intravilanul localitatii Manastiur, cu destinatia **“DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII”**, conform PUZ, aprobat prin HCL Nr. 50 din 6 Noiembrie 2015,

Consiliul Local al comunei Manastiur, judetul Timis,
Avand in vedere :

Expunerea de motive al dlui CURUTI Ionel, Primar al Comunei Manastiur, Judetul Timis, inregistrata cu nr. 3577/a /21.11.2018 ;

Referatul dlui RUS Ioan, viceprimar al comunei Manastiur, Judetul Timis inregistrat cu nr. 3584/21.11.2018 ;

HCL privind aprobarea Regulamentului pentru vanzarea bunurilor imobile – terenuri si constructii – proprietate privata a comunei Manastiur;

Raportul de evaluare inregistrat la Primaria Comunei Manastiur sub Nr. 3438/13.11.2018, intocmit de S.C. Consulting Mix S.R.L., cu sediul in Municipiul Timisoara, Str. Uranus, Nr. 15, ap.4, Judetul Timis.

Proiectul de hotarare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert , avand si avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor ;

Tinand cont ca a fost indeplinita procedura reglementata de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala.

In temeiul dispozitiilor art. 10, art.36 alin.(2), lit. “c”, coroborat cu alin. (5),lit. “b”, respectiv art. 123 si art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, actualizata , adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor terenuri in suprafata de: **5357 mp, in scris in C.F. NR. 401 285 (NR. TOP 401285), 5189 mp, in scris in C.F. NR. 401286 (NR. TOP 401286) si 6150 mp, in scris in C.F. NR. 401287 (NR. TOP 401287)** proprietate privata a comunei Manastiur, situat in intravilanul localitatii Manastiur, cu destinatia **“DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII”**.

Art. 2. Se aproba caietul de sarcini privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor terenuri in suprafata de: 5357 mp, in scris in C.F. NR. 401 285 (NR. TOP 401285), 5189 mp, in scris in C.F. NR. 401286 (NR. TOP 401286) si 6150 mp, in scris in C.F. NR. 401287 (NR. TOP 401287) proprietate privata a comunei Manastur, situat in intravilanul localitatii Manastur, cu destinatia "DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII", conform PUZ, aprobat prin HCL Nr. 50 din 6 Noiembrie 2015, prevazut in anexa 1.

Art. 3. Pretul de plecare la licitatie este de 317.224,00 lei, conform Raportului de evaluare intocmit de dl POENARU Mircea, Expert evaluator autorizat, redactat in data de 31.10.2018, prevazut in anexa 2.

Art. 4. Vanzarea se face de catre Comuna Manastur, in calitate de proprietar, actul de vanzare - cumparare urmand sa fie incheiat in forma autentica notariala.

Art. 5. Taxele ocazionale de incheierea contractului de vanzare-cumparare in forma autentica vor fi suportate de cumparator.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Manastur - dl. CURUTI Ionel .

Art. 7. Se imputerniceste primarul si secretarul comunei sa semneze contractul de vanzare - cumparare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică :

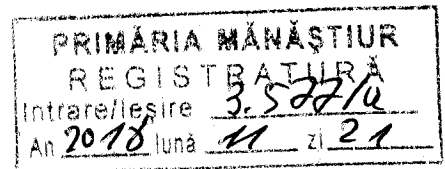
- a) Instituției Prefectului Județului Timiș ; - Serviciul Controlul Legalitatii, Aplicarii Actelor cu Caracter Reparativ si Contencios Administrativ ;
- b) Domnului Primar ;
- c) Domnului contabil;
- d) Cetățenilor prin afișare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
BALANESCU Claudia**

Nr. 52 din 21 Noiembrie 2018



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. ION GAVRILESCU**



Expunere de motive

Privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor **terenuri in suprafata de: 5357 mp, in scris in C.F. NR. 401 285 (NR. TOP 401285), 5189 mp, in scris in C.F. NR. 401286 (NR. TOP 401286) si 6150 mp, in scris in C.F. NR. 401287 (NR. TOP 401287) proprietate privata a comunei Manastiu, situat in intravilanul localitatii Manastiu, cu destinatia "DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII", conform PUZ, aprobat prin HCL Nr. 50 din 6 Noiembrie 2015**

In conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, actualizata, Consiliul Local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului privat, sa fie vandute prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Tinand cont de HCL Nr. 41 din 29 septembrie 2015 privind aprobarea REGULAMENTUL - CADRU referitor la vanzarea bunurilor imobile - terenuri si constructii, proprietate privata a comunei Manastiu.

Terenul care urmeaza a fi instrainat se va folosi in conformitate cu destinatia acestuia stabilita prin documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate in acest sens.

Terenul in cauza nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funcciar, respectiv al celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in proprietatea statului in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

De asemenea terenul susmentionat nu este grevat de sarcini si nu face obiectul niciunui litigiu.

Vanzarea imobilului determina o sursa de venituri pentru bugetul local, prin plata pretului, adjucecat prin licitatie publica, totodata viitorul proprietar va genera venituri prin plata impozitelor si taxelor locale.

Vanzarea imobilului este motivata si din punct de vedere al mediului prin intretinere.

Vanzarea imobilului este motivata si de cresterea nivelului de trai al locuitorilor comunei Manastiu.

In conformitate cu prevederile legale in vigoare propun Consiliului Local al Comunei Manastiu aprobarea unui Proiect de hotarare privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unor **terenuri in suprafata de: 5357 mp, in scris in C.F. NR. 401 285 (NR. TOP 401285), 5189 mp, in scris in C.F. NR. 401286 (NR. TOP 401286) si 6150 mp, in scris in C.F. NR. 401287 (NR. TOP 401287) proprietate privata a comunei Manastiu, situat in intravilanul localitatii Manastiu, cu destinatia "DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA DEPOZITARE SI SERVICII", insotit de caietul de sarcini, cu rugamintea de a fi adoptat in forma redactata.**

Totodata propun ca valoarea estimata pentru inceperea negocierii in vederea vanzarii sa fie de 317.224,00 lei, conform Raportului de evaluare intocmit de catre expertul evaluator autorizat, Ing. POENARU Mircea.

PRIMAR,
CURUTI Ione/

