

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA MANASTIUR
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

**Privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI”, amplasat in localitatea
Manastiur, Judetul Timis, introducerea in intravilan a parcelelor cadastrale 400579, 400580,
401231, 401 232, 401 233 si 401234, precum si aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL DE
URBANISM aferent, intocmit de S.C. SIREGON GRUP SRL.**

Consiliul Local al Comunei Manastiur, Judetul Timis,

Avand in vedere:

Referatul cu nr. 2183/21.04.2016 al dlui Curuti Ionel - Primar al Comunei Manastiur, Judetul Timis;

Prevederile H.G. Nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;

Prevederile Legii Nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;

Prevederile art. 25 alin.(1) si Anexei din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata;

Prevederile Ordinului nr. 2071/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;

Avizul Nr. 12 din 13.04.2016 al CJ Timis;

Avizul nr. 08/ 15.02.2016 de la Agentia pentru Protectia Mediului;

Avizele preliminare obtinute: Primaria Comunei Manastiur – Certificat de urbanism, Aviz prealabil de oportunitate, Aviz tehnic racordare utilitati, Aviz colectarea deseurilor, Hotararea Consiliului Local al Comunei Manastiur Nr. 28 din 30 Iulie 2015 privind aprobarea Programului de dezvoltare locala, Hotararea Consiliului Local al Comunei Manastiur Nr. 38 din 28 August 2015 privind aprobarea obiectivului de investitie, Compania Nationala de Cai Ferate “CFR” SA Sucursala Regionala CF Timisoara, SC Telekom Romania Communications SA, OSPA, Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare Filiala Teritoriala Timis, Administratia Nationala Apele Romane, Administratia Bazinala de Apa Banat, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Directia de Sanatate Publica Judeteana Timis, Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta “Banat” al Judetului Timis, CJ Timis – D.A.P.J., Inspectoratul de Politie Judetean Timis, OCPI Timis – Procces verbal de receptie, Enel Distributie Banat;

Proiectul de hotarare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget - finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, avand si avizul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor.

Tinand cont ca a fost indeplinita procedura reglementata de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala.

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.(2), lit. “b” si “c”, alin.(5), lit. “c”, a art. 45 alin.(2), lit. “e” si a art. 115 alin. (1), lit. “b” din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, actualizata, adopta prezenta,

HOTARARE:

Art. 1. - Se aproba **PLANUL URBANISTIC ZONAL „DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE CU FUNCTIUNI”, amplasat in localitatea Manastiur, Judetul Timis**, introducerea in intravilan a parcelelor cadastrale 400579, 400580, 401231, 401 232, 401 233 si 401234, precum si aprobarea **REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** aferent, intocmit de S.C. SIREGON GRUP SRL. , care face parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 2. Primarul Comunei Manastiur, Judetul Timis, va duce la indeplinire prevederile prezentei HOTARARI.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică :

a) Instituției Prefectului Județului Timiș ; – Serviciul Controlul Legalitatii, Aplicarii Actelor cu Caracter Reparatoriu si Contencios Administrativ ;

b) Domnului Primar ;

c) Dosar hotarari;

d) Cetățenilor prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BALANESCU Claudia

Nr. 14 din 21 Aprilie 2016



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
Jr. COSMIN DEJICA