

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea închirierii terenului intravilan înscris în CF nr.402429, aferent construcțiilor proprietatea SC RUSCA GRUP SRL

Consiliul local al comunei Mănăștiur, județul Timiș

Avand in vedere:

Cererea D-lui Gruescu Adrian, administrator SC RUSCA GRUP SRL, inregistrata la Primaria Comunei Manastuur sub nr.3736/04.10.2019, Raportul de specialitate a Compartimentului Economic - Taxe si Impozite nr.4017/21.10.2019.

Luând în considerare Proiectul de hotarare si Referatul nr.4015/21.10.2019 de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului intravilan, proprietatea Comunei Manastuur, înscris în CF nr.402429 Manastuur, aferent construcțiilor proprietatea SC RUSCA GRUP SRL;

Raportul de evaluare intocmit de SC CONSULTING MIX S.R.L. elaborat de DI Expert evaluator Poenaru Mircea, membru ANEVAR la data de 17.10.2019 si inregistrat la Primaria Comunei Manastuur sub nr.4016/21.10.2019, Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Manastuur.

În conformitate cu prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- art. 362 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c si alin(6), lit.b, art. 139 alin.(1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, **adopta prezenta**

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă închirierea terenului intravilan, proprietatea comunei Manastuur, înscris în CF nr.402429, în cotă de 840 mp, teren aferent construcțiilor înscrise în CF Nr.402429-C1, C2 si C3, proprietatea SC RUSCA GRUP SRL și încheierea unui contract de închiriere în acest sens.

Art.2 Se aproba insusirea Raportului de evaluare intocmit de catre SC CONSULTING MIX S.R.L., elaborat de DI Expert evaluator Poenaru Mircea , membru ANEVAR la data de 17.10.2019 si inregistrat la Primaria Comunei Manastuur sub nr.4016/21.10.2019, avand ca obiect stabilirea chiriei anuale privind inchirierea terenului intravilan in suprafata de 840 mp.

Art.3 Se aproba notificarea de catre Primarul Comunei Manastuur, a SC RUSCA GRUP S.R.L., in vederea incheierii unui contract de inchiriere pentru terenul intravilan, proprietatea comunei Manastuur, inscrist in CF nr.402429, in cota de 840 mp, teren aferent constructiilor inscrise in CF nr.402429- C1, C2, C3.

Art. 4 (1) Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, pentru prețul de 0,9 lei/mp/an, conform Raportului de evaluare intocmit de catre SC Consulting Mix S.R.L., urmand ca la inceputul fiecarui an valoarea chiriei sa fie indexata cu rata inflatiei stabilita de Institutul National de Statistica.

(2) Chiria obtinuta prin contractul de inchiriere se face venit la bugetul local al comunei Manastuur.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Manastiu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Timiș;
- Domnului Primar;
- Compartimentului Economic –Taxe si Impozite;
- Cetățenilor prin afișare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
RUSIDAN



CONTRASEMNEAZA
P.SECRETAR GENERAL
DEJICA NELI-DANIELA



Nr.48 din 28 Octombrie 2019 adoptată în ședința Consiliului Local Manastiu din data de 28 Octombrie 2019 cu 11 voturi pentru, 0 abțieri, 0 voturi împotriva- Nr. consilieri in functie:11 , consilieri prezenti la sedinta :11.